

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) στη θέση «Πύργος Χαλεπά» για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1988 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) κ.λπ.» (Α' 141).

5. Το υπ' αριθ. οικ. 68811/7324/27.10.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ1-Γ3 προς το Δήμο Χανίων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 παρ. 3 του Π.Δ/τος 76/85 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» (Α' 27) πέρασε άπρακτη.

6. Τις υπ' αριθ. 208/1987 και 218/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 166/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων), στη θέση «Πύργος-Χαλεπά» για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος κρατικού στεγαστικού προγράμματος για την ανέγερση κατοικιών όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με στοιχεία Ο, Τ, Σ, Ρ, Ο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθ. 29139/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.

γ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τον άξονα του δρόμου: έξι (6) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



απόσπασμα χάρτη Π.Μ Γ.Π.Σ. Χανίων (κλ. 1:5000)

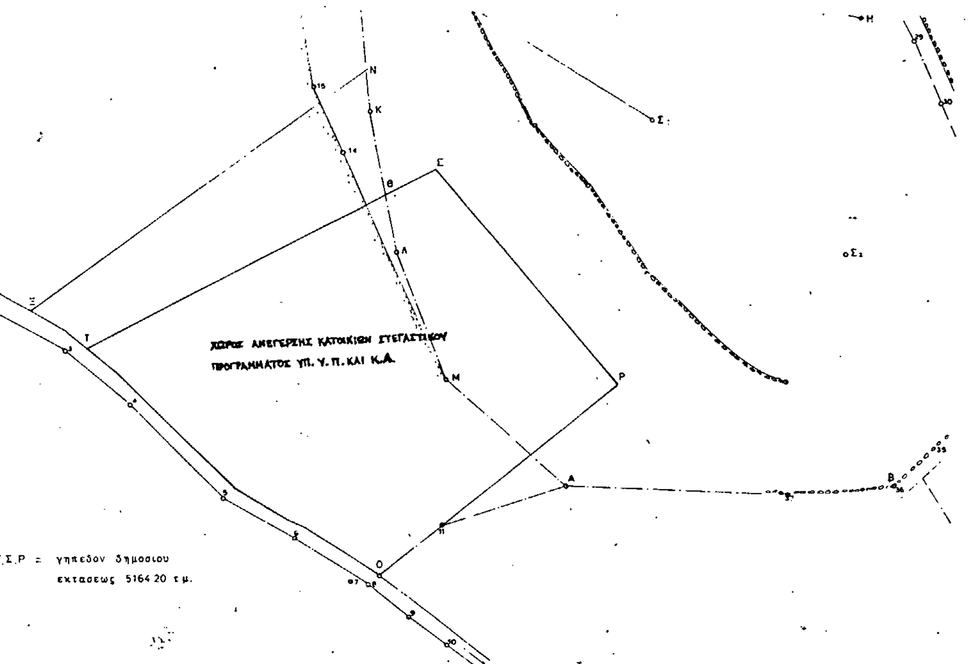
Γ. 29/39/89

"Έγκριση Τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Χανίων (ν. Χανίων) στη θέση "Πύργος Χαλεπά" για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

21 Απριλίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/νση οικιστικης & κατοικιας	Γ6
θεμα στεγαστικο προγραμμα στα Χανια (θεση) Πυργος Χαλεπας	αρ. σχεδιου
μελετη καθορισμος χωρου τευχος τοπογραφικο διαγραμμα	κλιμαξ 1:500
σχεδιαση / μελετη Σ. ΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ / Τμημ/αρχης Ο. ΚΑΡΑΤΖΑ / Διευθυντης Ι. ΣΚΑΣΣΗ	
αρ. αποφ.	ημερομ.

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Ρεθύμνης ΣΥΝ.ΠΕ» στη θέση «Πριναρέ» της Κοινότητας Μαρουλά (Ν. Ρεθύμνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 42 (παρ. 1).

2. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 4 (παράγρ. 9) και 8.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (ΦΕΚ 52/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 17, 18 και 19.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

7. Την υπ' αριθ. 4286/1.3.1989 συμβολαιογραφική πράξη περί παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινόχρηστων κοινωφελών χώρων, ειδικών χρήσεων και οικοδομήσιμης επιφάνειας στην Κοινότητα Μαρουλά Ρεθύμνης.

8. Την υπ' αριθ. 53586/6312/14.7.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (ΦΕΚ 534/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 5 και 7/1988 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρουλά.

10. Τις υπ' αριθ. 2/19.2.1988 και 8/9.6.1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ρεθύμνης.

11. Τις υπ' αριθ. 649/88 και 787/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Ρεθύμνης Συν. ΠΕ» που βρίσκεται στη θέση «Πριναρέ» της Κοινότητας Μαρουλά (Ν. Ρεθύμνης) και εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ρεθύμνου που καθορίστηκε με το από 25.6.1987 Π.Δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης και των Κοινοτήτων Γεράνι, Πριναρέ, Ατσιπόπουλου, Αρμένε, Άδελε, Πηγή, Μαρουλά, Παγκαλοχώρι, Χαμαλεύρι, Πρίνου, Καρωτής και Επισκοπής Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 720/Δ), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου, παιδικών χαρών, χώρου πολιτιστικών λειτουργιών - ανοικτού θεάτρου, ιερού ναού, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινωφελών εγκαταστάσεων, χώρου αναψυκτηρίου - εντευκτηρίου - εμπορίου, χώρου γραφείων διοίκησης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ένα (1) σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81899/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός ξενώνων και εμπορικών καταστημάτων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται πρoκήπιο μεταβλητού πλάτους από μηδέν έως είκοσι μέτρα και μισό (20,5).

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ ως εξής:

Α. Τομείς Α και Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Τα κτίρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος που προσδιορίζεται με κόκκινη και μπλε γραμμή, όπως φαίνεται στο ως άνω διάγραμμα του άρθρου 1.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων: 120 τ.μ.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά (7) μέτρα.

Β. Τομέας Γ. (Χώρος αναψυκτηρίου - εντευκτηρίου - εμπορίου - γραφείων διοίκησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης με κόκκινο περίγραμμα όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, εντός του οποίου τοποθετούνται τα κτίρια.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων 300 τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

Γ. Τομέας Δ (Χώρος εντευκτηρίου - αναψυκτηρίου)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης με κόκκινο περίγραμμα, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, εντός του οποίου τοποθετούνται τα κτίρια.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 150 τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

Δ. Τομέας Ε (Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών ανοικτού θεάτρου)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τέσσερα τοις εκατό (4%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα εκατοστά (0,04) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 100 τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τρία (3) μ.

Ε. Τομέας Ζ (Χώρος ιερού ναού).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης με κόκκινο περίγραμμα, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, εντός του οποίου τοποθετούνται τα κτίρια.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 150 τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μ.

ΣΤ. Τομέας Η (Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων δύο τοις εκατό (2%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης δύο εκατοστά (0,02) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 25 τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τρία (3) μέτρα.

Ζ. Τομέας Θ (Χώρος κοινωφελών εγκαταστάσεων)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 300 τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μ.

Η. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Δεν ισχύει η αύξηση του ποσοστού καλύψεως της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του ΓΟΚ/85.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή εσωτερικού εξώστη χωρίς να προσμετράται στον αριθμό ορόφων, εφόσον η επιφάνειά του δεν υπερβαίνει το μισό του εμβαδού του ορόφου στον οποίο ανήκει. Η επιφάνεια του εξώστη προσμετράται στον συντελεστή δομήσεως.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετράται από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κατόψεως του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος. Επιπλέον, σε κανένα σημείο του κτιρίου το πραγματοποιούμενο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει λόγω κλίσεως του εδάφους τα οκτώ μέτρα (8) στους τομείς Α και Β, τα δέκα (10) μέτρα στους τομείς Γ,Δ,Ζ και Θ και τα τέσσερα (4) μέτρα στους τομείς Ε και Η. Υπεράνω του μεγίστου ύψους του κτιρίου επιτρέπονται μόνο οι εξής κατασκευές:

– Κεραμοσκεπείς στέγες μέχρι ενός και μισού (1,5) μέτρων ύψους, στους τομείς Α,Β,Ε,Η και μέχρι δύο (2,0) μέτρων στους τομείς Γ.Δ.Ζ.Θ.

– Καπνοδόχοι και αεραγωγοί.

– Συμπαγή στηθαία μέχρι ενός (1,0) μέτρου ύψους.

– Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, πύργοι ψύξης και δοχεία διαστολής, θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας.

4. Οι οικοδομές πρέπει να προσαρμόζονται κατά το δυνατόν στο φυσικό περιβάλλον και στις κλίσεις του εδάφους.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί Υποστηλωμάτων (PILOTIS).

6. Όταν κατασκευάζεται δεύτερος όροφος στα κτίρια κατοικίας (τομέας Α και Β) επιβάλλεται η κάλυψή του με κεκλιμένη κεραμοσκεπή στέγη κατά ποσοστό τουλάχιστον εξήντα εκατοστών (60%) της συνολικής τους επιφάνειας. Η στέγη πρέπει να έχει σε κάτοψη απλή γεωμετρική μορφή και να ακολουθεί το περίγραμμα του κτιρίου χωρίς επεκτείνεται στους σε πρόβολο εξώστες.

7. Στα διώροφα κτίσματα στα οποία ο όροφος δεν καλύπτει το σύνολο του ισογείου, το δώμα του ισογείου πρέπει να έχει ελάχιστη διάσταση δύο (2,0) μέτρα και σχέση μήκους προς πλάτος ίση ή μεγαλύτερη του ένα προς δύο (1:2).

8. Το στηθαίο των δωμάτων καθώς και των ημιυπαιθρίων χώρων είναι υποχρεωτικά κτιστό συμπαγές ή με κτιστή κουπαστή και κολωνάκια ή κλωστρά.

9. Απαγορεύεται η επένδυση της τελικής επιφάνειας των όψεων των κτιρίων με πλακίδια ή πλάκες κάθε είδους.

10. Επιτρέπονται μόνο οι μονόχρωμες τέντες.

11. Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημίσεων, φωτεινών ή μη.

12. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση επιγραφών στους χώρους του τομέα Α και Β.

13. Απαγορεύεται η εγκατάσταση ατομικών κεραιών τηλεοράσεως.

Η λήψη τηλεοπτικού σήματος θα γίνεται με σύνδεση σε κεντρικό δίκτυο.

14. Εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, δοχεία διασταλής, ντεπόζιτα νερού και λοιπές παρεμφερείς εγκαταστάσεις απαγορεύεται να τοποθετούνται σε εμφανή σημεία του κτιρίου ή του οικοπέδου και πρέπει να εγκυβιτίζονται σε κτιστές κατασκευές που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το μέγιστο ύψος του κτιρίου πλέον του ενός (1,0) μέτρου.

15. ΤΑ εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων πρέπει να κατασκευάζονται από ξύλο.

16. Πριν από την έκδοση άδειας ανεγέρσεως νέας οικοδομής, επισκευής ή προσθήκης απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

17. Για τη χορήγηση οποιασδήποτε αδείας της παρ. 1 του παρόντος άρθρου απαιτείται επιπλέον των απαιτουμένων από τις κείμενες σχετικές διατάξεις στοιχείων η υποβολή:

α) Τουλάχιστον δύο φωτογραφιών στις οποίες να απεικονίζεται το οικόπεδο με τα τυχόν υπάρχοντα κτίσματα και το άμεσο περιβάλλον του.

β) Τεχνικής έκθεσης περιγράφουσας λεπτομερώς τις οικοδομικές εργασίες και τα υλικά.

Άρθρο 7.

1. Το τμήμα της συνολικής έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού με στοιχείο Ι, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα παρεμένει εκτός σχεδίου με χρήση πρασίνου.

2. Στο τμήμα αυτό δεν επιτρέπεται η κατάτμηση.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

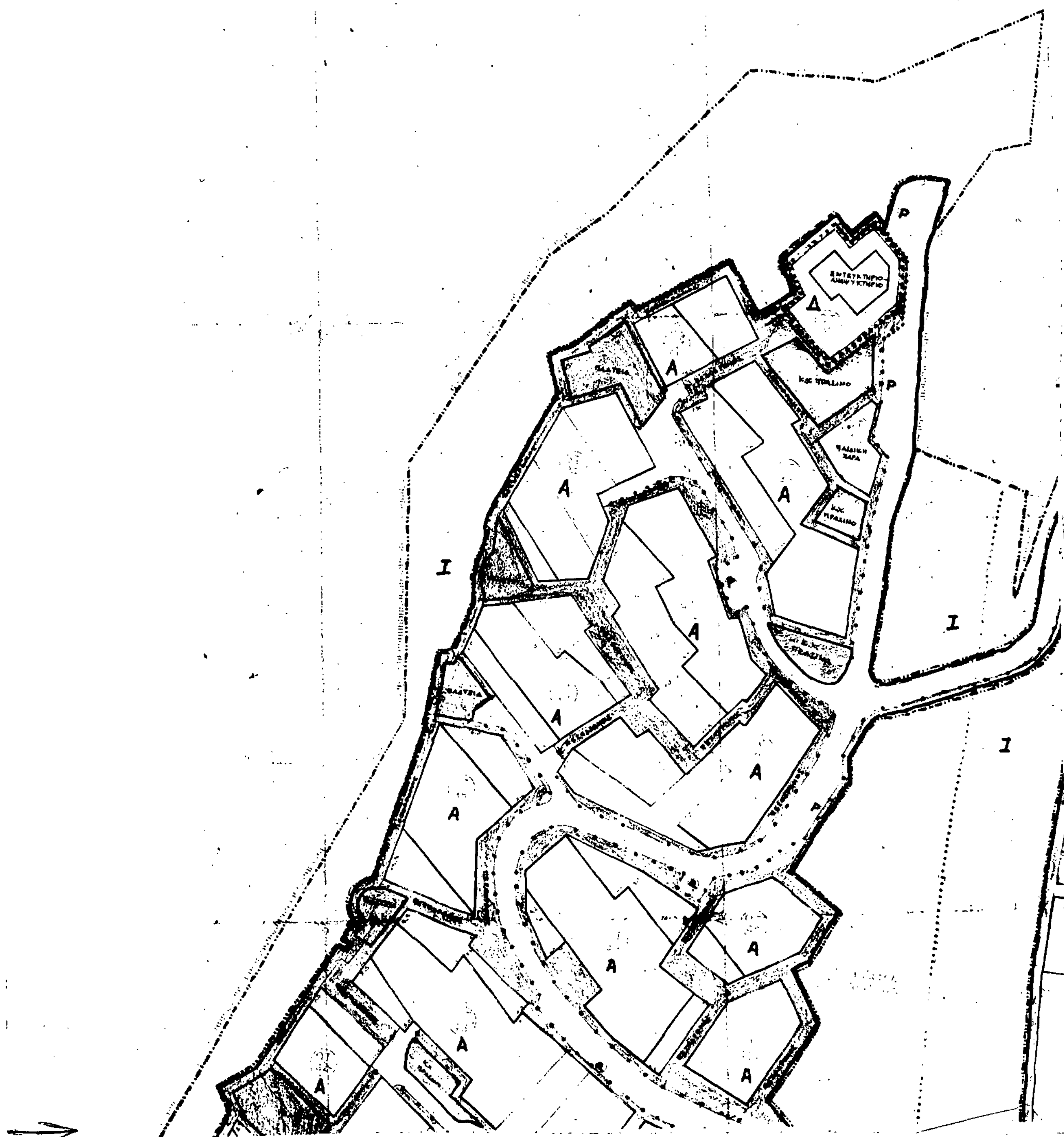
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


Ρ
Δ
Α
Ι
Ρ
Α
Α
Α
Α
Α
Α
Α
Α
Α
Α
Ι
Ι
Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

ΠΑΡΑΘ/ΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΣΥ
Π. Ο. Σ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛ/ΩΝ

ΘΕΣΗ ΠΡΙΝΑΡΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜ
ΔΗΜΗΤΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Κ ΣΤΕ

ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΙ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗ
- ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ
- ΟΡΙΟ ΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΕΚ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ

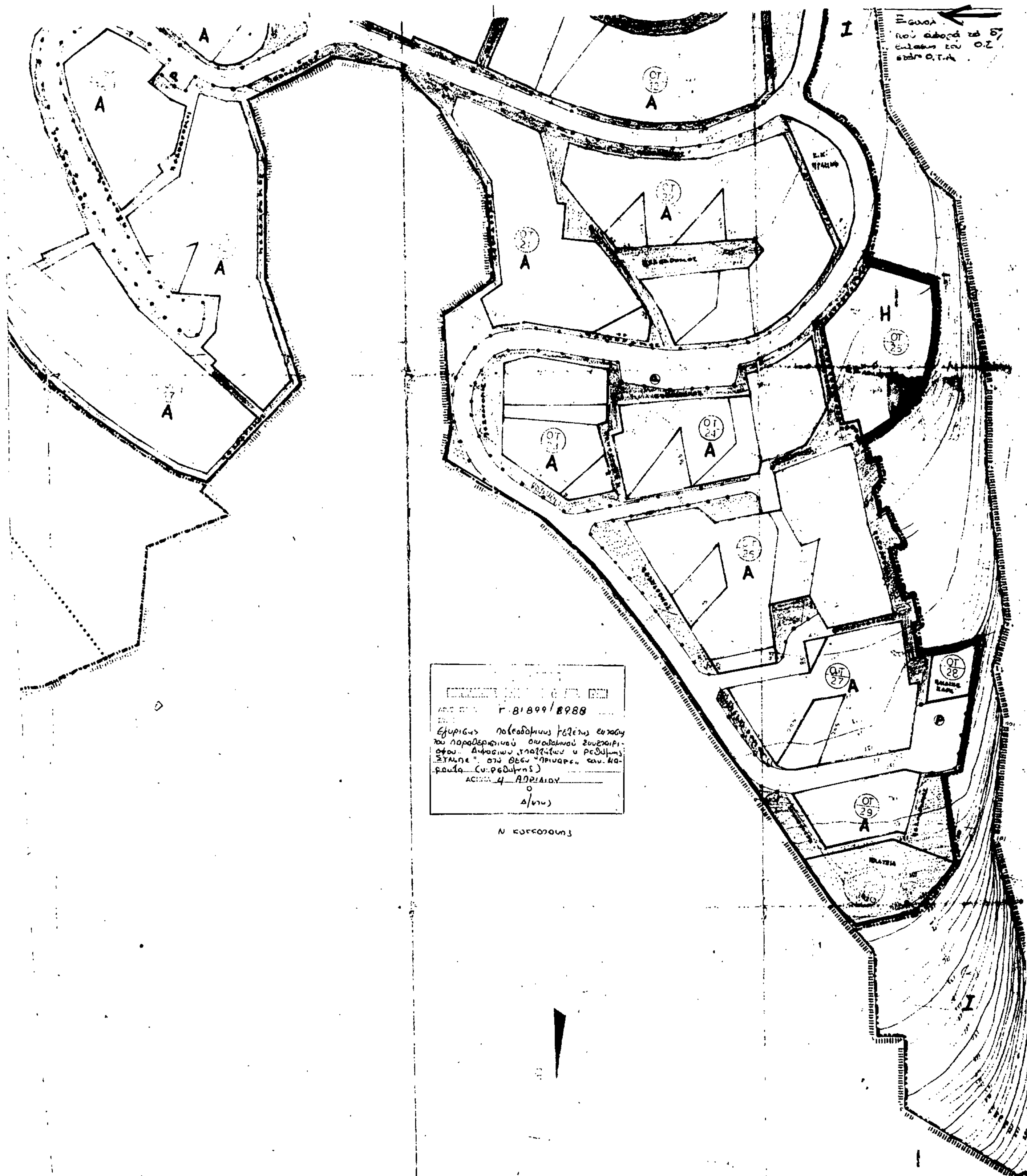
ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΣΔ
Α	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	450	10	0.4
Β	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	450	10	0.4
	ΚΟΙΝΩΦ ΕΞΥΠΗΡ	300	10	0.4
Γ	ΕΜΠΟΡ ΚΑΤΑΣΤ. ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	450	10	0.4
Δ	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	450	10	0.4
Ε	ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ	1000	10	0.04
Ζ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	450	10	0.4
Η	ΑΘΛΗΤ ΕΓΚΑΤ	450	10	0.02
Θ	ΚΟΙΝΩΦ ΕΞΥΠΗΡ	300	10	0.4
Ι	ΠΡΑΣΙΝΟ	*		0

* απαγορεύεται η κατάτμηση

Το παρόν διάγραμμα ... από 9-6-88 εισήγηση Ν. Ρέβιζης.

Ο Εισηγ...





Α
ΟΤ 23
ΟΤ 21
ΟΤ 24
ΟΤ 25
ΟΤ 27
ΟΤ 28
ΟΤ 29
Η
Ι

A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
A
H
I
B
B
Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ